

**TAWARAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
 (MULAI 14 OGOS 2024 HINGGA 27 OGOS 2024)**



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS MPKL (GERAI/ KEDAI/ KIOSK/ MEDAN SELERA/ PASAR AWAM)

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
1	NO.10, MYKIOSK TAMAN BANTING BARU, TAMAN BANTING BARU, 42700 BANTING.	1	RM150.00	PELBAGAI	
2	NO.2, MYKIOSK BANDAR SAUJANA PUTRA, JALAN SP4 BANDAR SAUJANA PUTRA, 42610 JENJAROM.	1	RM150.00	PELBAGAI	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
3	NO.1, MEDAN SELERA MPKL SUNGAI JARUM, TAMAN YAYASAN, 42600 JENJAROM.	1	RM300.00	MAKANAN & MINUMAN	
4	NO.54, KEDAI MPKL SG. JARUM, TAMAN YAYASAN, 42600 SUNGAI JARUM.	1	RM150.00	PELBAGAI	
5	NO.56, KEDAI MPKL SG. JARUM, TAMAN YAYASAN, 42600 SUNGAI JARUM.	1	RM 180.00	PELBAGAI	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
6	NO.3, MEDAN SELERA MPKL PERSIARAN MAJLIS, PERSIARAN MAJLIS, 42700 BANTING.	1	RM300.00	MAKANAN & MINUMAN	
7	BAZAAR BANTING, JALAN SUASA, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	(1) NO.G-44	RM 180.00	PELBAGAI	
8	NO.9-3-A, JALAN SUASA 1, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	1	RM400.00	PELBAGAI	

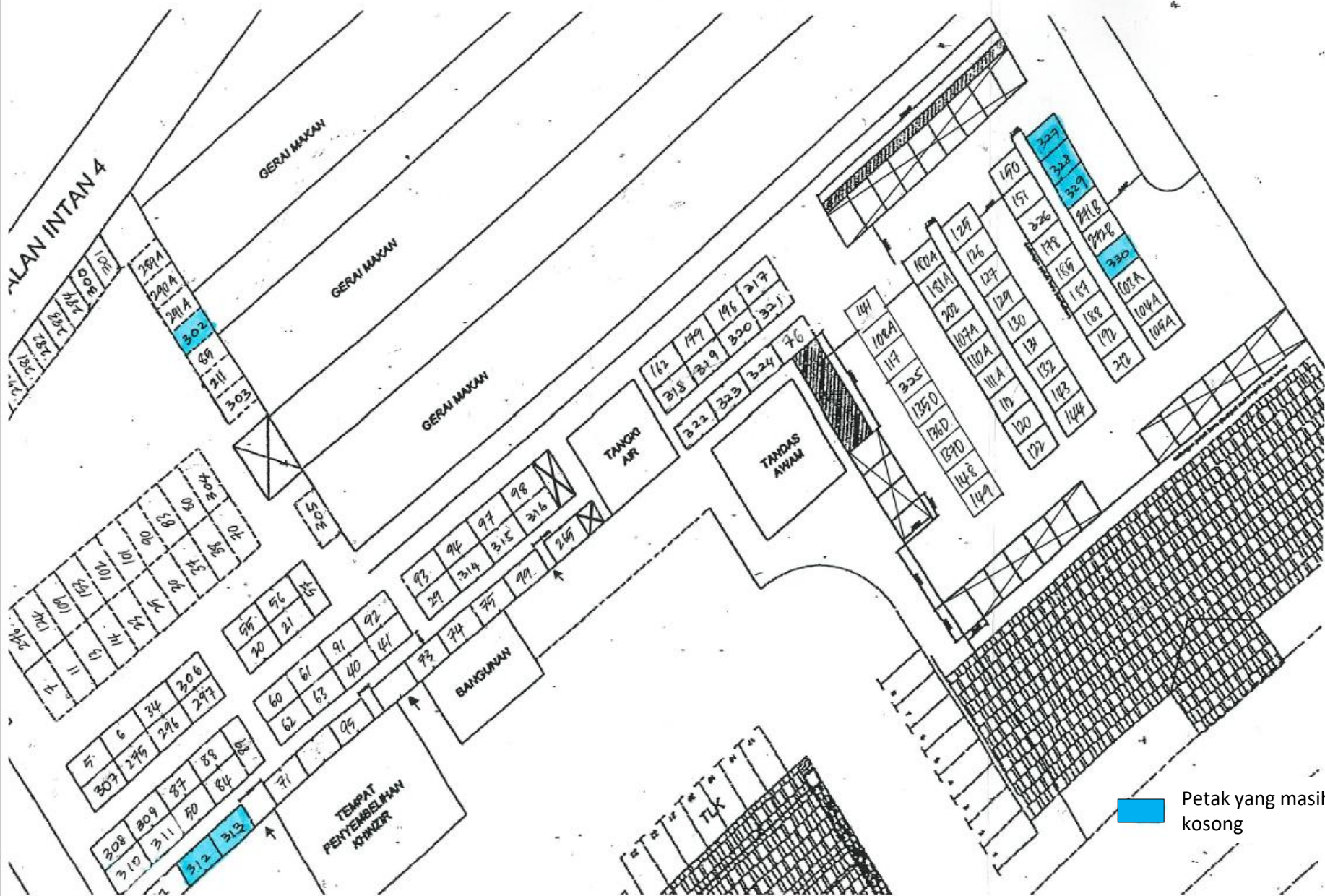
BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
9	NO. 2, MEDAN SELERA MPKL, PANTAI BATU LAUT, 42800 TANJUNG SEPAT.	1	RM500.00	MAKANAN RINGAN BERGORENG, BUAH- BUAHAN, PASTRI ATAU PENCUCI MULUT	
10	NO. 10, MEDAN SELERA MPKL, PANTAI BATU LAUT, 42800 TANJUNG SEPAT.	1	RM500.00	MAKANAN & MINUMAN	
11	NO.12, MEDAN SELERA MPKL, PANTAI BATU LAUT, 42800 TANJUNG SEPAT.	1	RM500.00	MAKANAN & MINUMAN	


BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA / JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
12	PASAR AWAM TANJUNG SEPAT			
	-PETAK LUAR PASAR TG SEPAT NO.4, NO.6, NO.7, NO.29	4	RM 70.00	
	GERAI KHINZIR NO.1, NO.3, NO.5, NO.6, NO.7, NO.8	6	RM 75.00	
13	PASAR AWAM SUNGAI JARUM			
	-GERAI KHINZIR NO.53, NO.54, NO.57, NO.60	4	RM70.00	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
14	PASAR PAGI SG. JARUM			
	PETAK UBAT-UBATAN CINA / BARANGAN AM - NO.302	1	RM60.00	
	PETAK SAYUR-SAYURAN - NO.312, NO.313	4	RM60.00	
	PETAK PAKAIAN / KASUT / BARANGAN KULIT - NO.327, NO.328, NO.329, NO.330	4	RM60.00	

GAMBAR PETAK SILA RUJUK DI LAMPIRAN A

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
15	PASAR AWAM BANTING			
	GERAI DAGING LEMBU - NO.L1 - NO.L10	2	RM 150.00	
	GERAI SAYUR - NO.SY 28 - NO.SY 29	2	RM 120.00	
	GERAI KHINZIR - NO.142, NO.143, NO.144, NO.145, NO.146, NO.147, NO.148, NO.149	8	RM 75.00	



 Petak yang masih kosong

TATACARA PERMOHONAN

Membeli Borang Permohonan di Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kuala Langat dengan harga RM1.00 sahaja.

Syarat-Syarat Pemohon :-

1. Keutamaan adalah kepada pemohon yang menetap di dalam Daerah Kuala Langat.
2. Pemohon dan pasangan adalah Warganegara Malaysia.
3. Pemohon hanya berhak mengemukakan satu permohonan sahaja. Permohonan berikutnya akan ditolak
4. Pemohon yang mempunyai hubungan keluarga terdekat seperti adik-beradik, suami isteri dan anak-beranak dengan penyewa yang sedia ada di Kawasan premis yang dipohon adalah tidak dibenarkan untuk memohon dan akan ditolak permohonan tersebut.
5. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati maklumat yang diberikan tidak tepat.
6. Pemohon perlu mempunyai Sijil Lengkap Digital Vaksinasi Covid-19
7. Had Umur 21 – 65 tahun
8. Pemohon yang menghantar borang permohonan selepas tarikh tutup akan **DITOLAK**

Syarat-syarat Utama Penyewaan :-

1. Pemohon adalah digalakan untuk melawat premis yang ingin dipohon sebelum menghantar borang permohonan.
2. Segala pembaikan dan penyelenggaraan premis akan ditanggung oleh penyewa.
3. Tiada pindaan atau tambahan kepada gerai asal.
4. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain).
5. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
6. Keputusan Mesyuarat adalah muktamad.

Dokumen yang Diperlukan :-

1. 1 Salinan Kad Pengenalan
2. 1 Gambar Berukuran Passport
3. Salinan Kad OKU (Jika Berkaitan)
4. Salinan Pendaftaran Perniagaan / Syarikat SSM (Jika Ada)
5. Salinan Penyata Kewangan (Bank) – 3 Bulan Terkini
6. Kertas Cadangan Perniagaan & Gambar Produk
7. Salinan Bil Air/ Elektrik/ Telefon
8. Salinan Sijil Lengkap Vaksinasi Covid-19

Dokumen yang tidak lengkap akan **DITOLAK**.

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 27 OGOS 2024 (SELASA) SEBELUM PUKUL 4.30 PETANG.

Permohonan yang lengkap hendaklah dihantar melalui serahan tangan berserta bayaran yuran proses berjumlah **RM10.00** ke alamat seperti di bawah :

**Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,
Majlis Perbandaran Kuala Langat,
Persiaran Majlis, Jalan Sultan Alam Shah,
42700 Banting.**

**SEBARANG PERTANYAAN
SILA HUBUNGI : 03-3853 0303
Sambungan : 1504 / 1505**